

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 20.listopada 2026.godine, stečajni upravitelj Stečajne mase iza **VOLJAK d.d. u stečaju, OIB:68982523698**, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I - PREDMET PRODAJE:

Nekretnina - oznake čest.zgr. 168. ZU 10321 površine 117 m2, kat.čest. 6740/6, ZU 10319, površine 94 m2, kat.čest. 1224/2 ZU 3141. površine 64 m2, i čest. zem. 1225/1 ZU 10320 površine 45 m2, sve k.o. Solin, locirane u ulici Dudini, te upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

Na predmetu prodaje - nekretninama nema upisanih tereta.

II - CIJENA, NAČIN i UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina поближе označena u točki I. prodaje se u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda.
2. **Početna cijena imovine koja se prodaje iznosi 40.224,00 EUR-a**, a ponude dostavljene ispod ove cijene se neće razmatrati.
3. Svaki ponuđač fizička ili pravna osoba dužan je u ponudi navesti naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime (za fizičke osobe i obrtnike), adresu, OIB, broj telefona ili e-mail, a u ponudi mora biti jasno naznačena ponudena cijena izražena u EUR-ima.
4. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Anči Bašić, Mažuranićevo šetalište 35, 21000 SPLIT, s napomenom: **NE OTVARATI - PONUDA** za kupnju u predmetu **ST-417/2026**. te moraju biti zaprimljene najkasnije zaključno s danom 20.11.2026. godine.
5. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od oglašene prodajne cijene koja se uplaćuje na račun Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju, IBAN; 3723900011101381437 kod HPB d.d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate „jamčevina u predmetu ST-417-2026. uz OIB uplatitelja i to zaključno s danom 20.11.2026. godine, a dokaz o uplati mogu predati sucu neposredno prije javnog otvaranja ponuda.
6. **Ročište za otvaranje ponuda održati će se u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnici broj 3/4 prizemlje, dana 23.studenog 2026. godine u 09,00 sati.**
7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
8. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponudene cijene. U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.
9. Kupcu se uplaćena jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri (3) dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.
10. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 30 dana od obavijesti prodavatelja o prihvatanju ponude, platiti prihvaćenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u protivnom će se smatrati da je kupac odustao od kupnje, bez prava na povrat jamčevine.
11. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
12. Sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine te prijenosa vlasništva snosi kupac.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju o nekretnini, koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Anči Bašić mob: 098 251 181, i na mail: basicanci@yahoo.com.

Stečajna upraviteljica